

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

NOVA_01
Päästeamet
NOVA
Pritsumaja, Nõva küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
Lauri-Kaarel Meri
Anu Irväl

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	175,0			175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0	175,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegelikku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegelikku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	96,83	1 161,96	Indekseerimine	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	100,70	0,58	1 208,44	3,87	4,00%	46,48	4,00%	31.12 THl 4,0%
200 Tehnohooldus	340,56	4 086,72	Teenuse hinna muutus	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	341,00	1,95	4 092,00	0,44	0,13%	5,28	0,13%	
300 Heakord	544,00	6 528,00	Teenuse hinna muutus	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	618,25	3,53	7 419,00	74,25	13,65%	891,00	13,65%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2025) ja uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.04.2025)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	669,77	6 585,79	Teenuse hinna muutus	452,46	419,54	387,06	354,59	321,66	289,19	289,19	321,66	354,59	387,06	419,54	452,46	2,59	4 449,02	-217,31	-32,45%	-2 136,77	-32,45%	Keskmise ühikhinna langus, tarbimise vähenemine
620 Küte			Teenuse mahu muutus																			
630 Vesi ja kanalisatsioon	147,06	1 820,00	Teenuse hinna muutus	97,18	92,62	97,06	97,18	98,50	100,54	96,70	97,78	109,78	110,26	105,22	96,94	0,55	1 199,74	-49,88	-33,92%	-620,26	-34,08%	Tarbimise vähenemine
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 798,22	20 182,47		1 609,60	1 572,12	1 544,08	1 511,72	1 480,12	1 449,68	1 445,84	1 479,40	1 524,32	1 557,27	1 584,71	1 609,36	9,20	18 368,20	-188,62	-10,49%	-1 814,27	-8,99%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 798,22	20 182,47		1 609,60	1 572,12	1 544,08	1 511,72	1 480,12	1 449,68	1 445,84	1 479,40	1 524,32	1 557,27	1 584,71	1 609,36	9,20	18 368,20	-188,62	-10,49%	-1 814,27	-8,99%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 193,83	24 622,61		1 963,71	1 917,98	1 883,77	1 844,30	1 805,74	1 768,61	1 763,92	1 804,86	1 859,67	1 899,87	1 933,35	1 963,42	11,22	22 409,20	-230,12	-10,49%	-2 213,41	-8,99%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 %	Prognoositud ühikuhind 2025 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2025 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	26,35	26,06	22,51	24,98	24,98		100,00%	24,98	172,94	3,00%	178,13		4 449,01	Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind. Hoones elektriküte Reoveemahuti tühjendus, ühe tühjenduse maksumus 150€. Arvestatud 8 tühjendust aasta jooksul.
6200 Soojusenergia, MWh										3,00%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3			30,00	10,00	30,00	200,00%	100,00%	30,00	37,33	7,12%	39,99		1 199,74	